

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**21° ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
(την 09.12.2025)**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 09 Δεκεμβρίου 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ 1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 08/12/24 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Ευαγγελία Πελέκου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ:
 - 2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (Αναπληρωματικό μέλος).
 - 3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Ικαρίας (Αναπληρωματικό μέλος).
 - 4. Ιωάννης Πνευματικάκης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (Αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πράξη 2^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από 14166/24.10.25 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δυτικής Σάμου.
4. Την αριθμ.104/04.11.25 (Φ.2) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 11/11/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στην περιοχή του Όρμου Καρλοβάσου, επί της παραλιακής οδού Κανάρη, της Δ.Κ. Καρλοβασίου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, (συντ. Χ:738275.67, Ψ:4186892.83), φερόμενου ιδιοκτήτη Εράλντα Χοτζαλάρη, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία:

Ύπάρχει για ισόγειο ασκεπές λιθόκτιστο κτήριο παλαιού βυρσοδεψίου, ορθογωνικής κάτοψης. Η πρόσοψη του είναι συμμετρική με αέτωμα και

περίτεχνο γείσο. Τα ανοίγματα φέρουν τοξωτές απολήξεις και διαμορφώνονται από συμπαγείς οπτόπλινθους. Στις ακμές της τοιχοποιίας της πρόσοψης υφίστανται παραστάδες από ορθογωνισμένους λίθους και οι οποίοι φέρουν κιονόκρανα. Ομοίως ήταν διαμορφωμένα και τα ανοίγματα της κύριας όψης, τα οποία πλέον έχουν αποσπαστεί.

Τα μέλη Ανθή Κούκουρα και η Πρόεδρος θεωρούν ότι το εξετασθέν κτίσμα διαθέτει αξιόλογα στοιχεία, που χρήζουν ειδικής προστασίας στο πλαίσιο του άρθρου 6, του Ν.40657/12 ή του Ν.4858/21, συνεπώς η ΥΔΟΜ αποστέλλει την έκθεση και το φωτογραφικό υλικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ. στο ΥΠΕΝ ή το ΥΠΠΟ αντίστοιχα για τις τυχόν δικές τους ενέργειες, με την διαδικασία άρσης του κινδύνου να συνεχίζεται κανονικά και να αναστέλλεται μόνον εφόσον προχωρήσουν οι ισχύουσες διαδικασίες χαρακτηρισμού.”

Το γεγονός ότι το επίδικο κτίσμα, σύμφωνα με το -3- σχετικό “είναι προγενέστερο των 100 ετών”.

6. Την από 08/12/25 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
7. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
8. Το γεγονός ότι η Επιτροπή, κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 2^η) διαπίστωσε ότι:

“Παρατηρείται απόπλυση κονιάματος της τοιχοποιίας, αποδιοργάνωση της επίστεψης και απώλεια μεγάλου τμήματος της τοιχοποιίας της Ανατολικής όψης και το δε εναπομείναν τμήμα φέρει ελαφρά απόκλιση από την κατακόρυφο. Η επένδυση από ακανόνιστους λίθους, στην πρόσοψη παρουσιάζει εκτεταμένη αποδιοργάνωση. Παρατηρείται κατάρρευση τμήματος του αετώματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Η επιτροπή κρίνει σύμφωνα με το **άρθρο 26**, του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21) ότι **δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1, του άρθρου 25** του ως άνω Νόμου και διαβιβάζει την έκθεση στην οικεία ΥΔΟΜ, με τις εξής προτεινόμενες εργασίες:

- Προσωρινή υποστήλωση και αντιστήριξη της τοιχοποιίας με κατασκευές τύπου σάντουιτς (μεταλλικές ή ξύλινες).
- Πλήρωση όλων των ανοιγμάτων με οπτοπλινθοδομή.

Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις “περί επικινδύνων οικοδομών” του άρθρου 5, του Π.Δ./13.4.29 (ΦΕΚ 153/Α/29), με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της οικείας ΥΔΟΜ και της γνωμοδότησης του ΣΑ.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η Πρόεδρος

Τα μέλη:

Ευαγγελία Πελέκου

1. Ιωάννης Αθηναίος

Η Γραμματέας

2. Γεώργιος Καλπίας

Παναγιώτα Γεωργέλλη

3. Ιωάννης Πνευματικάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 2^η











